ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THUẬN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 2528 /QĐ-UBND	*Vĩnh Thuận, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 18/09/2026 của UBND xã Vĩnh Thuận về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Vĩnh Thuận, tỉnh An Giang đến năm 2050;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 425/TTr-KT ngày 11 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Phi Hùng; Sinh năm: 1999; Căn cước công dân số: 046099003630; Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Dương Nổ, Thành phố Huế được chuyển mục đích sử dụng 100m^2 đất nuôi trồng thủy sản tại thửa đất số 746, tờ bản đồ số 10 và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại ấp Kênh 2, xã Vĩnh Thuận, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT). Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất: TĐCL 367-2026 (746-10) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Vĩnh Thuận lập ngày 13 tháng 10 năm 2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Thực hiện theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2015 của HĐND tỉnh An Giang quy định Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 được sửa đổi bổ sung tại Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐND ngày 14 tháng 03 năm 2026 và Nghị quyết số 74/2026/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2026 của HĐND tỉnh An Giang.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Cơ quan Thuế cơ sở 6, xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất *(nếu có)*, xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa... *(nếu có)*; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật... *(nếu có)*; thu tiền sử dụng đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí... *(nếu có)*.

3. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa *(nếu có)*; thực hiện giảm tiền sử dụng đất khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất *(nếu có)*.

4. Phòng Kinh tế xã xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Nguyễn Phi Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP; CVNC;
- Trang TTĐT xã Vĩnh Thuận;
- Hộ ông Nguyễn Phi Hùng;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH THUẬN T. AN GIANG

Huỳnh Ngọc Nguyên