CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN
XÁC NHẬN VIỆC CÔNG KHAI BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Trong thời gian từ ngày ~~27~~ tháng 10 năm 2026 đến ngày 12 ~~tháng~~ 11 năm 2026. Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận đã phối hợp với Ấp Kênh 3 và UBND xã Vĩnh Thuận công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Đào Văn Mạnh ấp Kênh 3 và UBND xã Vĩnh Thuận, tỉnh An Giang. Trong quá trình đo đạc chủ sử dụng đất liền kề là ông Bùi Văn Thủy vắng mặt trong khi đo đạc hiện trạng có trụ đá.

Trong suốt quá trình công khai tại trụ sở Ấp Kênh 3 và UBND xã Vĩnh Thuận, Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận không nhận được các ý kiến phản ánh về ranh giới, mốc giới sử dụng đất thể hiện trên kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất.

Biên bản này được lập thành 03 bản, có giá trị pháp lý như nhau, Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận giữ 01 bản, ấp Kênh 3 giữ 01 bản, UBND xã Vĩnh Thuận, tỉnh An Giang giữ 01 bản.

Vĩnh Thuận, ngày ~~27~~ tháng 10 năm 2026

Đơn vị đo đạc	**Đại diện Ban Ấp Kênh 3**
(Ký, ghi rõ họ và tên)	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH AN GIANG CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ VĨNH THUẬN	phó trưởng ấp
Trịnh Tái Triều	Nguyễn Thanh Hậu

Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thuận
(Ký tên, đóng dấu)

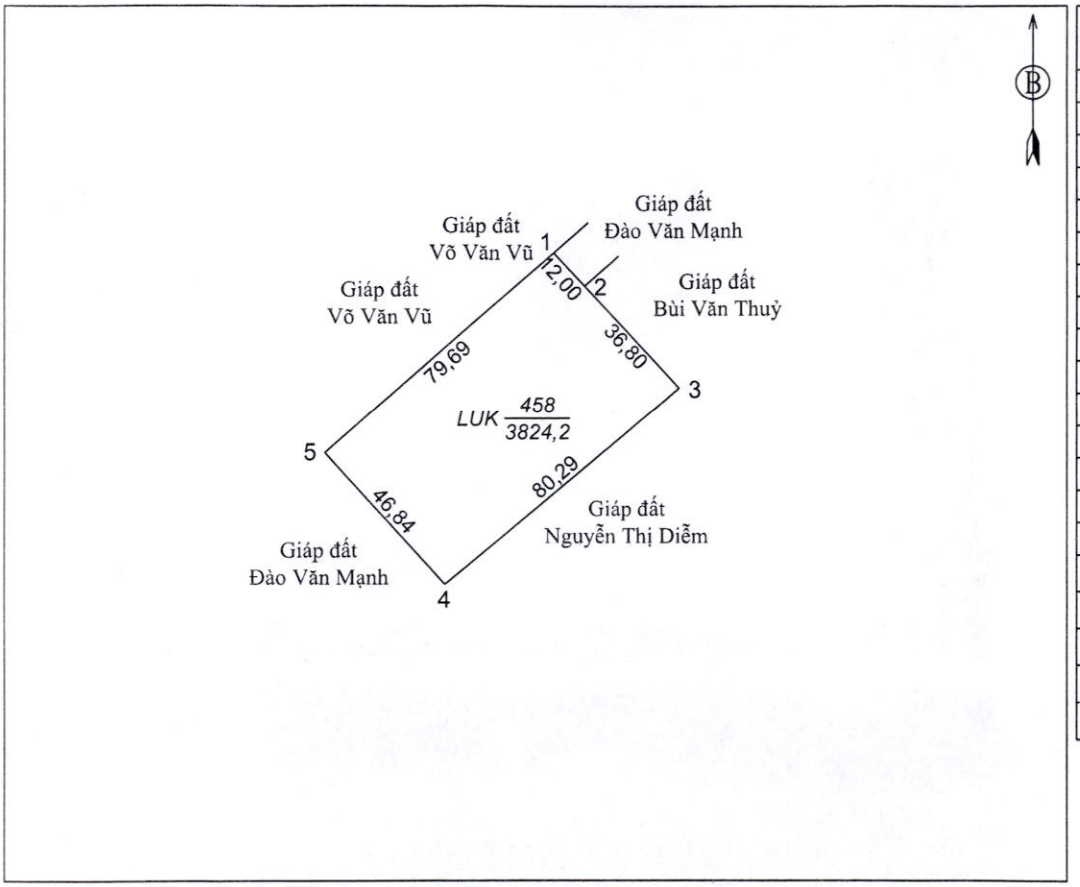
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụ lục 06

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 458 ; tờ bản đồ số: 11 ; diện tích: 3824,2 m²; loại đất:LUK
hình thức sử dụng (chung, riêng): Sử dụng riêng
2. Địa chỉ thửa đất : Ấp Kênh 3, xã Vĩnh Thuận, tỉnh An Giang
3. Tên người sử dụng đất: Đào Văn Mạnh
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Ấp Kênh 3, xã Vĩnh Thuận, tỉnh An Giang
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: m² ; loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án công trình: Phiếu đề nghị đo đạc
8. Đơn vị đo đạc: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Vĩnh Thuận
9. Sơ đồ thửa đất:



Đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1051291,29	575747,14	12,00
2	1051282,44	575755,24	36,80
3	1051255,28	575780,07	80,29
4	1051203,33	575718,85	46,84
5	1051238,27	575687,66	79,69
1	1051291,29	575747,14	

Hệ tọa độ VN-2000
Kinh tuyến trục 104°30', múi chiếu 3°

Ngày 27 tháng 10 năm 2026

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Công Nhựt

Ngày 27 tháng 10 năm 2026

Người sử dụng đất, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đào Văn Mạnh

Ghi chú

(*) Cán bộ đo đạc của VPĐKĐĐ/CN VPĐKĐĐ được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận và đóng dấu treo thay đóng dấu chữ ký.

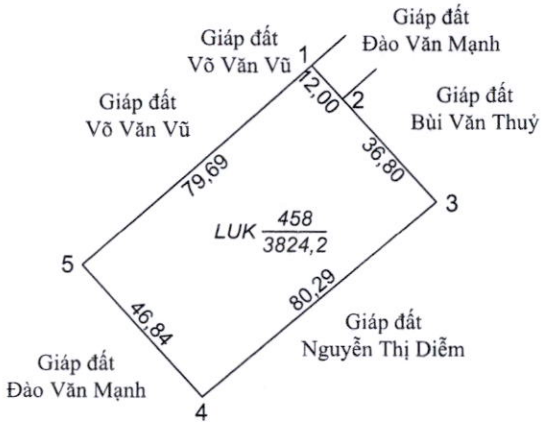
(**) Tổ chức, cá nhân xin giao đất, thuê đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM *Phụ lục 06*

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 458 ; tờ bản đồ số: 11 ; diện tích: 3824,2 m²; loại đất:LUK
hình thức sử dụng (chung, riêng): Sử dụng riêng
2. Địa chỉ thửa đất : Ấp Kênh 3, xã Vĩnh Thuận, tỉnh An Giang
3. Tên người sử dụng đất: Đào Văn Mạnh
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Ấp Kênh 3, xã Vĩnh Thuận, tỉnh An Giang
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: m² ; loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án công trình: Phiếu đề nghị đo đạc
8. Đơn vị đo đạc: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Vĩnh Thuận
9. Sơ đồ thửa đất:



Đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1051291,29	575747,14	12,00
2	1051282,44	575755,24	36,80
3	1051255,28	575780,07	80,29
4	1051203,33	575718,85	46,84
5	1051238,27	575687,66	79,69
1	1051291,29	575747,14	

Hệ tọa độ VN-2000
Kinh tuyến trục 104°30', múi chiếu 3°

Ngày 27 tháng 10 năm 2026
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Công Nhựt

Ngày 27 tháng 10 năm 2026
Người sử dụng đất, quản lý đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đào Văn Mạnh

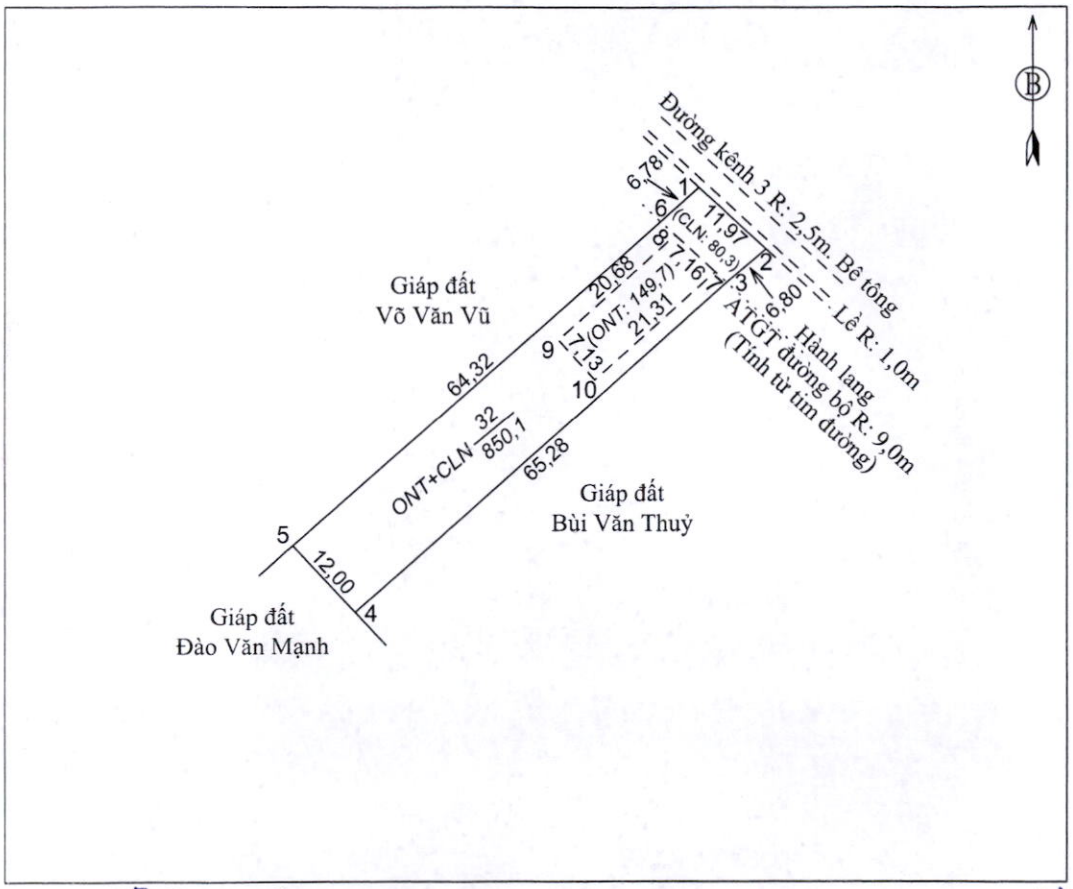
Ghi chú
(*) Cán bộ đo đạc của VPĐKĐĐ/CN VPĐKĐĐ được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận và đóng dấu treo thay đóng dấu chữ ký.
(**) Tổ chức, cá nhân xin giao đất, thuê đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM *Phụ lục 06*

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 32 ; tờ bản đồ số: 65 ; diện tích: 850,1 m²; loại đất:ONT+CLN
hình thức sử dụng (chung, riêng): Sử dụng riêng
2. Địa chỉ thửa đất : Ấp Kênh 3, xã Vĩnh Thuận, tỉnh An Giang
3. Tên người sử dụng đất: Đào Văn Mạnh
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Ấp Kênh 3, xã Vĩnh Thuận, tỉnh An Giang
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: m² ; loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án công trình: Phiếu đề nghị đo đạc
8. Đơn vị đo đạc: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Vĩnh Thuận
9. Sơ đồ thửa đất:



Đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1051338,66	575800,17	11,97
2	1051330,51	575808,94	6,80
3	1051326,10	575803,77	65,28
4	1051282,44	575755,24	12,00
5	1051291,29	575747,14	64,32
6	1051334,14	575795,11	6,78
1	1051338,66	575800,17	
ONT			
7	1051327,49	575802,28	7,16
8	1051332,36	575797,03	20,68
9	1051318,50	575781,68	7,13
10	1051313,21	575786,46	21,31
7	1051327,49	575802,28	

Hệ tọa độ VN-2000
Kinh tuyến trục 104°30', múi chiếu 3°

Ngày 27 tháng 10 năm 2026
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Công Nhựt

Ngày 27 tháng 10 năm 2026
Người sử dụng đất, quản lý đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đào Văn Mạnh

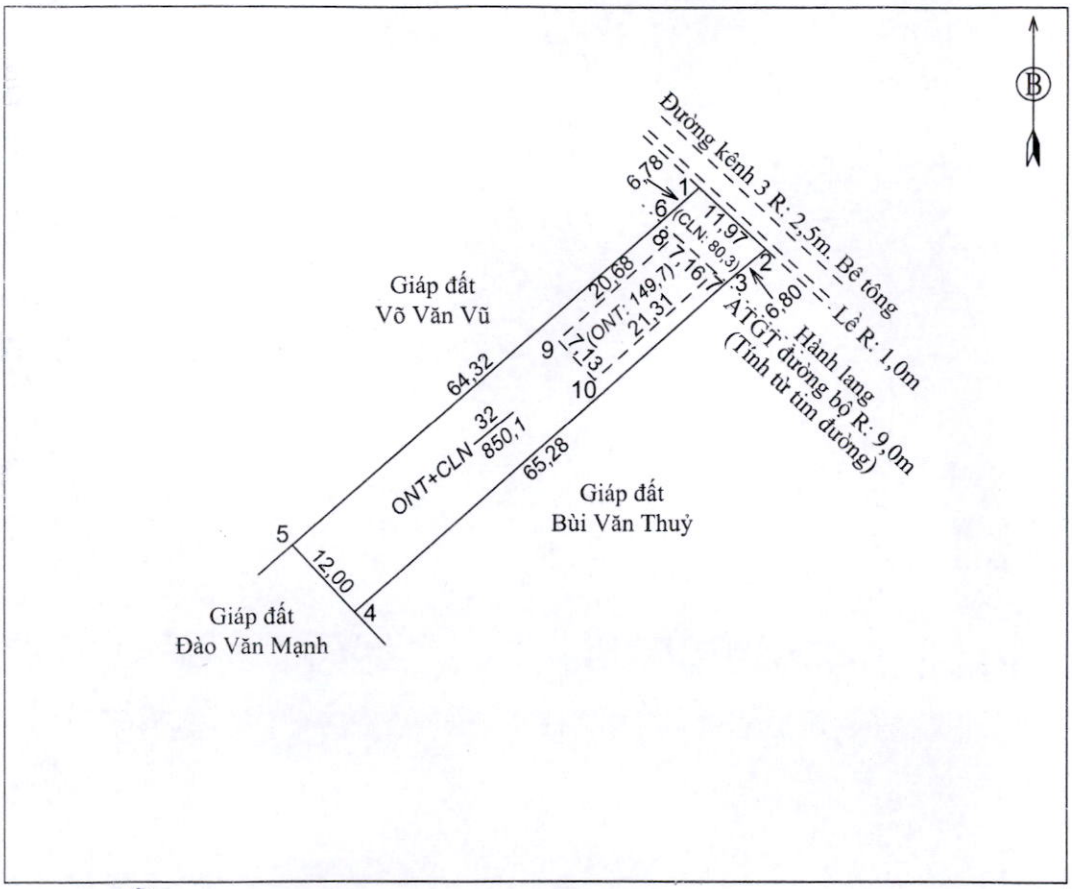
Ghi chú
(*) Cán bộ đo đạc của VPĐKĐĐ/CN VPĐKĐĐ được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận và đóng dấu treo thay đóng dấu chữ ký.
(**) Tổ chức, cá nhân xin giao đất, thuê đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM *Phụ lục 06*

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 32 ; tờ bản đồ số: 65 ; diện tích: 850,1 m²; loại đất:ONT+CLN
hình thức sử dụng (chung, riêng): Sử dụng riêng
2. Địa chỉ thửa đất : Ấp Kênh 3, xã Vĩnh Thuận, tỉnh An Giang
3. Tên người sử dụng đất: Đào Văn Mạnh
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Ấp Kênh 3, xã Vĩnh Thuận, tỉnh An Giang
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: m² ; loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án công trình: Phiếu đề nghị đo đạc
8. Đơn vị đo đạc: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Vĩnh Thuận
9. Sơ đồ thửa đất:



Đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1051338,66	575800,17	11,97
2	1051330,51	575808,94	6,80
3	1051326,10	575803,77	65,28
4	1051282,44	575755,24	12,00
5	1051291,29	575747,14	64,32
6	1051334,14	575795,11	6,78
1	1051338,66	575800,17	
ONT			
7	1051327,49	575802,28	7,16
8	1051332,36	575797,03	20,68
9	1051318,50	575781,68	7,13
10	1051313,21	575786,46	21,31
7	1051327,49	575802,28	

Hệ tọa độ VN-2000
Kinh tuyến trục 104°30', múi chiếu 3°

Ngày 27 tháng 10 năm 2026
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Công Nhựt

Ngày 27 tháng 10 năm 2026
Người sử dụng đất, quản lý đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đào Văn Mạnh

Ghi chú
(*) Cán bộ đo đạc của VPĐKĐĐ/CN VPĐKĐĐ được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận và đóng dấu treo thay đóng dấu chữ ký.
(**) Tổ chức, cá nhân xin giao đất, thuê đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Phụ lục số 01a

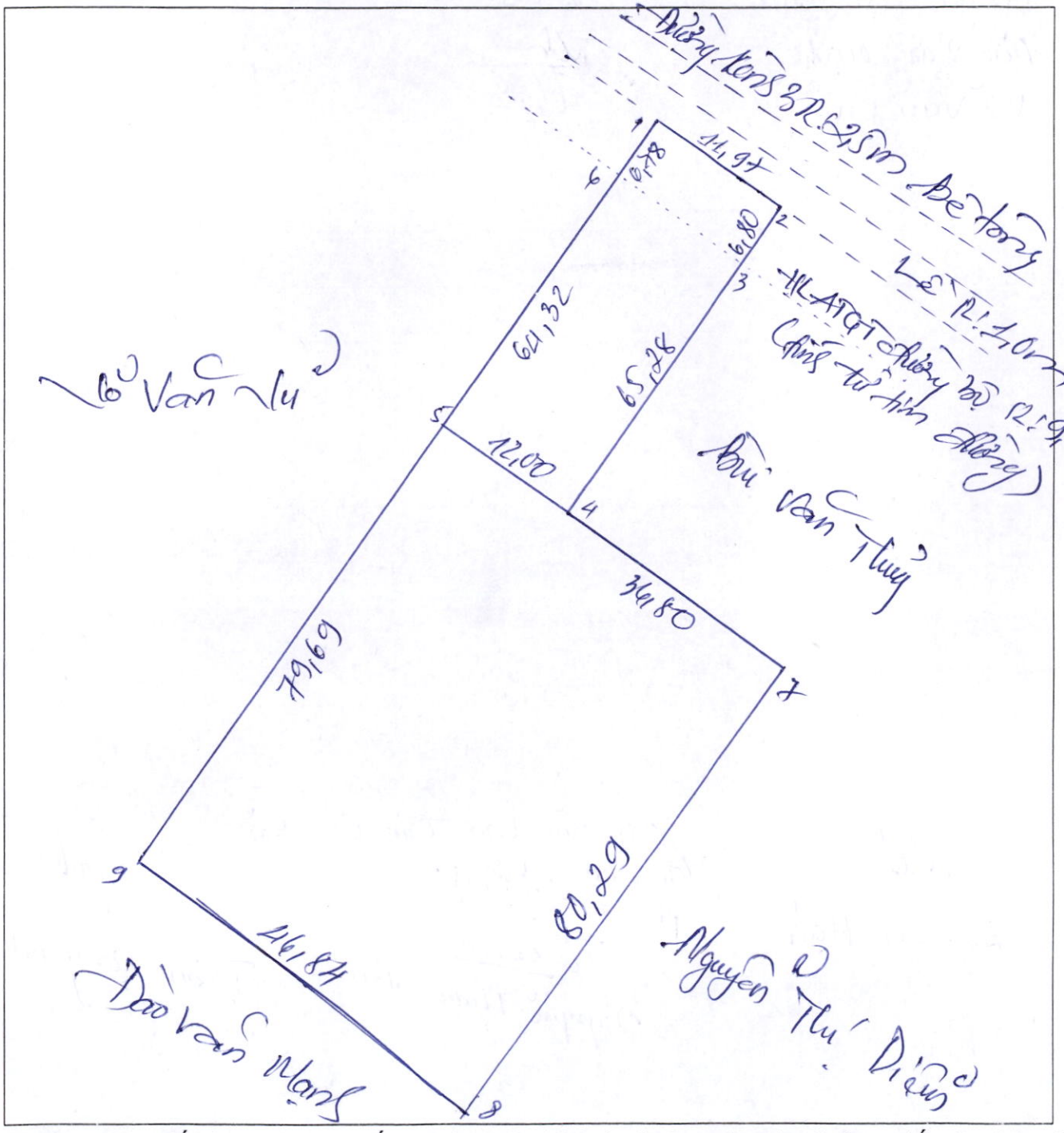
(Đối với hộ gia đình, cá nhân)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 26 tháng 10 năm 2026 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang (Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận) đã tiến hành xác định hiện trạng ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà) : Đào Văn Mạnh đang sử dụng đất tại : Ấp Kinh 3 xã (TT) Vĩnh Thuận tỉnh An Giang. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Ranh thu đất;
- Từ điểm 2 đến điểm 8: Ranh thu đất;
- Từ điểm 8 đến điểm 9: Ranh thu đất;
- Từ điểm 9 đến điểm 1: Ranh thu đất;
- Từ điểm đến điểm :;
- Từ điểm đến điểm :;

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, Chủ quản lý đất liền kề	Có mặt, ý kiến		Vắng mặt
		Đồng ý *(ký tên)*	*Không đồng ý, lý do (Ký tên)*	*Lý do*
1	Nguyễn Thị Diễm	Diễm		
2	Đào Văn Mạnh	Đào		
3	Võ Văn Vũ	Vũ		
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

Ghi Chú: *Trường hợp chủ sử dụng đất liền kề vắng mặt nhiều ngày tại địa phương thì ghi rõ là vắng mặt tại địa phương để tiến hành niêm yết tại UBND xã (phường, thị trấn).*

Người sử dụng đất *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người dẫn đạc** *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Cán bộ đo đạc** *(Ký, ghi rõ họ tên)*
Đào Văn Mạnh	Ông Bùi Văn Thuỷ vắng mặt tại địa phương. Phó trưởng ấp Nguyễn Thanh Hậu	Trần Công Nhựt