ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 117/TB-UBND	*Vĩnh Thuận, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính;

Ngày 03 tháng 11 năm 2026 UBND xã Vĩnh Thuận có nhận được Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận thực hiện. Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất trong quá trình đo đạc chủ giáp ranh vắng mặt.

Căn cứ điểm c, khoản 3, điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, nay UBND xã Vĩnh Thuận công khai niêm yết thông báo đến các chủ giáp ranh liền kề đối với chủ sử dụng đất ông Đào Văn Mạnh tại thửa đất số 458, tờ bản đồ số 11; thửa đất số 32, tờ bản đồ số 65. Địa chỉ các thửa đất tại: ấp Kênh 3, xã Vĩnh Thuận, tỉnh An Giang với nội dung như sau:

1. Nội dung niêm yết: Thông báo đến tất cả chủ giáp ranh đối với các thửa đất nêu trên có khiếu nại, thắc mắc đối với Bản mô tả ranh giới, mốc giới do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực liên xã Vĩnh Thuận thực hiện thì liên hệ UBND xã Vĩnh Thuận và Chi nhánh Văn phòng đăng ký để trao đổi, giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết

- Thời gian: **15 ngày, kể từ ngày ra thông báo**.

- Địa điểm: Tại UBND xã Vĩnh Thuận, trụ sở ấp Kênh 3 và Trang thông tin điện tử của xã Vĩnh Thuận.

Sau thời gian thông báo nêu trên, nếu các chủ sử dụng đất liền kề không đến liên hệ giải quyết, UBND xã Vĩnh Thuận sẽ chuyển hồ sơ về Văn phòng

đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận để làm các thủ tục theo qui định. Mọi khiếu nại về sau UBND xã Vĩnh Thuận sẽ không chịu trách nhiệm và giải quyết.

Trên đây là Thông báo của UBND xã Vĩnh Thuận về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới của ông Đào Văn Mạnh, thông báo đến các chủ sử dụng đất có liên quan được biết./.

Nơi nhận:
- VPĐKĐĐ Chi nhánh KVLX Vĩnh Thuận;
- CT và các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP, CVNC;
- Trưởng ấp Kênh 3;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Hộ ông Đào Văn Mạnh;
- Lưu: VP, PKT, pcnhuan.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH THUẬN T. AN GIANG

Nguyễn Thanh Trung