ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THUẬN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 279 /KH-UBND	*Vĩnh Thuận, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Thực hiện Nghị quyết số 229/NQ-CP ngày 13/8/2026 của Chính phủ và Chương trình hành động số 35-CTr/TU ngày 21/8/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh

Căn cứ Nghị quyết số 229/NQ-CP ngày 13/8/2026 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan và Kế hoạch số 07-KH/TW ngày 28/7/2026 của Bộ Chính trị thực hiện Nghị quyết 21-NQ/TW;

Căn cứ Chương trình hành động số 35-CTr/TU ngày 21/8/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV, Kế hoạch số 07-KH/TW ngày 28/7/2026 của Bộ Chính trị về "quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan".

Căn cứ Kế hoạch số 548/KH-UBND ngày 18/9/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc thực hiện Nghị quyết số 229/NQ-CP ngày 13/8/2026 của Chính phủ và Chương trình hành động số 35-CTr/TU ngày 21/8/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh.

Ủy ban nhân xã Vĩnh Thuận xây dựng Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 229/NQ-CP ngày 13/8/2026 của Chính phủ và Chương trình hành động số 35-CTr/TU ngày 21/8/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh với nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức quán triệt, tuyên truyền và triển khai thực hiện nghiêm túc chủ trương, quan điểm của Trung ương và của tỉnh về quản lý, sử dụng đất đai; cụ thể hóa thành nhiệm vụ phù hợp với điều kiện thực tế của xã Vĩnh Thuận.

Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai; sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy hoạch, đúng mục đích; bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

Chủ động rà soát những khó khăn, vướng mắc trong quản lý đất đai tại địa phương, nhất là đất nông nghiệp, đất công, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, tranh chấp đất đai, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Đẩy mạnh cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số trong lĩnh vực đất đai, tạo thuận lợi cho người dân, tổ chức khi thực hiện thủ tục hành chính.

2. Yêu cầu

Việc triển khai phải cụ thể, thiết thực, phù hợp với tình hình thực tế của xã; xác định rõ nội dung, tiến độ và trách nhiệm của từng tổ chức, cá nhân.

Quản lý đất đai gắn với phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường và nâng cao đời sống Nhân dân.

Không để xảy ra tình trạng buông lỏng quản lý, lấn chiếm đất công, sử dụng đất sai mục đích hoặc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất.

Tăng cường công khai, minh bạch; phát huy vai trò giám sát của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung

Tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, đồng bộ, hiệu quả Nghị quyết số 229/NQ-CP ngày 13/8/2026 của Chính phủ và Chương trình hành động số 35-CTr/TU của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh An Giang; nâng cao nhận thức, trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, công chức, các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân trong quản lý, sử dụng đất đai.

Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai; bảo đảm đất đai được quản lý, khai thác, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy hoạch, kế hoạch và quy định pháp luật; kịp thời khắc phục hạn chế, bất cập trong quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã.

Chủ động rà soát, đề xuất xử lý khó khăn, vướng mắc phát sinh từ thực tiễn; thực hiện tốt công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quản lý đất công, đất nông nghiệp, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải quyết tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị về đất đai theo thẩm quyền.

Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số trong quản lý đất đai; tăng cường công khai, minh bạch, kiểm tra, giám sát; phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân trong giám sát quản lý, sử dụng đất, góp phần sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và ổn định đời sống Nhân dân.

2. Mục tiêu cụ thể

Đến hết năm 2026: Hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu số đối với 100% thửa đất đã thu thập thông tin trên địa bàn xã.

Đến hết năm 2027: Cơ bản hoàn thành công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai đối với các diện tích

còn thiếu; công khai, minh bạch quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thu hồi, bồi thường, giá đất.

Giai đoạn 2028 - 2030: Quản lý chặt chẽ, khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai; xử lý dứt điểm tình trạng đất công bỏ hoang, lãng phí, vi phạm và các khiếu nại, tranh chấp kéo dài.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM

1. Tăng cường tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai

Tổ chức tuyên truyền chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân. Trong năm 2026 - 2027, phấn đấu tổ chức tối thiểu 04-06 cuộc tuyên truyền tập trung với khoảng 500 – 700 lượt người tham dự; đồng thời lồng ghép tuyên truyền tại các cuộc họp ấp, Tổ Nhân dân tự quản và sinh hoạt của các đoàn thể.

Nội dung tuyên truyền tập trung vào quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế; thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; xử lý vi phạm và giải quyết tranh chấp đất đai.

2. Rà soát, quản lý chặt chẽ đất công

Tổ chức rà soát toàn bộ diện tích đất công, đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn (khoảng 2,96 ha). Phấn đấu hoàn thành việc rà soát, lập danh sách, xác định hiện trạng sử dụng đối với 100% diện tích. Đối với trường hợp bị lấn chiếm, sử dụng không đúng mục đích, kịp thời lập hồ sơ xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

3. Quản lý đất nông nghiệp

Tập trung tuyên truyền người dân sử dụng đất đúng mục đích; không tự ý san lấp, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp; kiểm tra các trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; hướng dẫn người dân thực hiện thủ tục khi có nhu cầu chuyển mục đích; gắn quản lý đất nông nghiệp với phát triển sản xuất, nâng cao hiệu quả sử dụng đất. Phấn đấu mỗi ấp tổ chức ít nhất 01 lần/năm rà soát, nắm tình hình sử dụng đất nông nghiệp tại địa bàn.

4. Nâng cao chất lượng giải quyết thủ tục hành chính

Rà soát toàn bộ quy trình tiếp nhận và giải quyết thủ tục đất đai. Phấn đấu tiếp nhận với khoảng 102 hồ sơ/năm, 95% hồ sơ được giải quyết đúng hạn; 100% hồ sơ được kiểm tra thành phần trước khi tiếp nhận; hạn chế tối đa việc người dân phải đi lại nhiều lần do hướng dẫn chưa đầy đủ; tăng cường hướng dẫn người dân thực hiện dịch vụ công trực tuyến đối với thủ tục đủ điều kiện.

5. Tăng cường hòa giải và giải quyết tranh chấp đất đai từ cơ sở

Đối với các tranh chấp đất đai phát sinh, thực hiện phương châm giải quyết từ cơ sở, tăng cường hòa giải, đối thoại, giải thích chính sách pháp luật. Với khoảng 10 vụ việc phản ánh, kiến nghị/năm, tỷ lệ hòa giải tranh chấp đất đai

thành đạt 85%, phấn đấu ít nhất 90% vụ việc được phân loại, xử lý hoặc hướng dẫn trong thời gian quy định; các vụ việc vượt thẩm quyền được tổng hợp, chuyển cơ quan có thẩm quyền kịp thời.

6. Đẩy mạnh chuyển đổi số trong quản lý đất đai

Từng bước cập nhật, số hóa hồ sơ địa chính; khai thác hiệu quả dữ liệu đất đai phục vụ quản lý. Phấn đấu trong giai đoạn 2026 - 2027: rà soát 100% hồ sơ có biến động; cập nhật kịp thời các biến động đất đai theo quy định; tăng tỷ lệ sử dụng hồ sơ điện tử; hướng dẫn người dân tra cứu, thực hiện thủ tục hành chính bằng phương thức điện tử khi đủ điều kiện.

7. Tăng cường kiểm tra, giám sát

Tổ chức kiểm tra định kỳ và đột xuất đối với những khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm. Phấn đấu trong năm tổ chức ít nhất 02 đợt kiểm tra chuyên đề về quản lý, sử dụng đất, tập trung vào đất công, đất nông nghiệp, xây dựng trên đất không đúng mục đích. Kịp thời xử lý hoặc đề xuất xử lý những trường hợp vi phạm, không để vi phạm kéo dài thành điểm nóng.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

Là đầu mối tham mưu UBND xã triển khai thực hiện Kế hoạch này. Thường xuyên rà soát, kiểm tra tình hình sử dụng đất trên địa bàn; lập hồ sơ xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.Tham mưu công tác hòa giải tranh chấp đất đai và công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Tham mưu rà soát tình hình quản lý, sử dụng đất đai; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quỹ đất công; hồ sơ địa chính và các trường hợp sử dụng đất chưa đúng quy định. Tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý các hành vi lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất sai mục đích, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp và các hành vi vi phạm khác theo thẩm quyền.

Phối hợp với cơ quan chuyên môn hướng dẫn người dân thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai; rà soát, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, dữ liệu đất đai theo quy định. Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch; định kỳ hoặc khi có yêu cầu, tổng hợp kết quả, khó khăn, vướng mắc, tham mưu Ủy ban nhân dân xã báo cáo cơ quan có thẩm quyền.

Tham mưu UBND xã tổng hợp báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường định kỳ hàng năm trước 24/11/2026 theo quy định.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công

Hướng dẫn, hỗ trợ người dân thực hiện thủ tục hành chính về đất đai trên môi trường điện tử.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp

Đẩy mạnh tuyên truyền sâu rộng nội dung của Nghị quyết 229/NQ-CP và Chương trình hành động 35-CTr/TU đến đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức và Nhân dân.

4. Công an xã

Phối hợp kiểm tra, phát hiện và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai. Đảm bảo an ninh trật tự trong công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng.

5. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức chính trị -xã hội

Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành chính sách, pháp luật về đất đai. Tăng cường giám sát và phản biện xã hội đối với công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn.

6. Trưởng các ấp

Tăng cường theo dõi địa bàn, phát hiện kịp thời các hành vi lấn chiếm, xây dựng trái phép, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất để báo cáo UBND xã xử lý. Tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành đúng pháp luật đất đai.

Trên đây là Kế hoạch của Ủy ban nhân xã Vĩnh Thuận về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 229/NQ-CP ngày 13/8/2026 của Chính phủ và Chương trình hành động số 35-CTr/TU ngày 21/8/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- CT và các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Các ban, ngành, đoàn thể;
- LĐVP, CVNC;
- Trưởng ấp các ấp;
- Lưu: VT, PKT, ngthbnghi.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH THUẬN T. AN GIANG

Nguyễn Thanh Trung