

Số: /PA-UBND

Vĩnh Thuận, ngày tháng 6 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn xã Vĩnh Thuận

Căn cứ Thông tư số 08/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng; Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Công văn số 1255/UBND-KT ngày 07/4/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc khẩn trương triển khai thực hiện đánh số và gắn số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang; Công văn số 5249/SXD-QLN ngày 28/5/2026 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc đôn đốc xây dựng phương án đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang,

Ủy ban Nhân dân xã Vĩnh Thuận xây dựng Phương án đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn xã Vĩnh Thuận, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Thực hiện việc rà soát, đánh số và gắn biển số nhà các tuyến đường, đã được đặt tên trên địa bàn xã Vĩnh Thuận nhằm giúp cơ quan quản lý nhà nước trong việc quản lý nhà ở, điểm dân cư nông thôn; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện yêu cầu giao tiếp, tiếp nhận thông tin, thư tín, liên lạc, giao dịch thương mại, giao dịch dân sự và các giao dịch khác theo quy định của pháp luật.

- Góp phần chỉnh trang điểm dân cư nông thôn, quản lý nhà đất, thông tin liên lạc, hành chính, an ninh, trật tự, phòng cháy, chữa cháy và quản lý dân cư theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu

- Việc đánh số và gắn biển số nhà phải đảm bảo đúng quy định tại Thông tư 08/2024/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng.

- Việc đánh số và gắn biển số nhà được thống nhất với địa chỉ nhà trong hồ sơ xin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Đánh số và gắn biển số nhà đảm bảo việc quản lý thông tin, dữ liệu về địa chỉ của tổ chức, cá nhân; đảm bảo về việc tích hợp, kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ

liệu quốc gia về dân cư, cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia, cơ sở dữ liệu khác có liên quan khi có yêu cầu.

II. PHẠM VI THỰC HIỆN

- Đánh số và gắn biển số nhà gồm những nhà nằm tiếp giáp với mặt đường (*nhà mặt đường là nhà có cửa ra, vào chính được mở ra đường*) trên các tuyến đường đã được đặt tên.

- Những nơi chưa có tên đường nhưng có kết nối thông với các tuyến đường đã được đặt tên mặt đường rộng từ 5m trở lên thì vẫn đánh số nhà theo quy định.

- Đối với các tuyến đường đã được đánh số nhà lần 1 và lần 2 thì UBND xã rà soát và lập danh sách gắn biển số nhà bổ sung đối với các nhà tại các tuyến đường đã được đánh số nhà lần 1 và lần 2.

III. NGUYÊN TẮC ĐÁNH SỐ NHÀ, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Việc đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng phải tuân thủ các yêu cầu, quy định tại Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024, trong đó:

- Các đường hiện nay đã được đánh số nhà ổn định và số được đánh tuân thủ theo đúng nguyên tắc đánh số nhà thì được giữ nguyên chiều đánh số nhà.

- Thực hiện đánh số theo dãy số tự nhiên, tăng dần theo chiều tuyến đường. Áp dụng bên trái đường theo tuyến đánh số lẻ, bên phải đường theo tuyến đánh số chẵn.

- Xác định chiều đánh số thống nhất theo hướng từ Bắc xuống Nam, từ Đông sang Tây, hoặc theo hướng chính của tuyến đường.

- Số nhà được gắn liên tục, không trùng lặp, bảo đảm khoảng cách, không bỏ sót công trình.

- Biển số nhà phải đúng quy cách, kích thước, màu sắc, ký hiệu và vật liệu theo mẫu của Thông tư 08/2024/TT-BXD và được gắn tại vị trí dễ quan sát.

- Việc đặt tên đường và tổ chức đánh số phải bảo đảm thống nhất, đồng bộ, phục vụ quản lý và tra cứu địa chỉ.

IV. PHƯƠNG ÁN CỤ THỂ ĐÁNH SỐ NHÀ, GẮN BIỂN SỐ NHÀ, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Phương án đánh số nhà, gắn biển số nhà, chi tiết hướng dẫn được thể hiện theo sơ đồ minh họa tại *Phụ lục 1, 2 đính kèm*. Trong đó:

1. Đánh số nhà trên các đường chính

1.1. Đối với các tuyến đường đã được đặt tên

- Trên địa bàn xã Vĩnh Thuận có 15 tuyến đường¹ đã được đặt tên xây dựng nằm dọc hai bên đường đã được đánh số, hình thành từ lâu và cơ bản tuân thủ các quy

¹ 01 tuyến đường tỉnh: 965C; 02 tuyến đường huyện gồm: Đường ĐH 59 và đường ĐH 68; 12 tuyến đường xã: đường Kênh 1, đường kênh Làng Thứ 7, đường Kênh 3, đường Kênh Thủy Lợi, đường kênh Đồn Dong, đường Kênh 14, đường Kênh 13, đường Kênh 12, đường Kênh 11, đường Kênh 5, đường Kênh 9, đường Kênh Ranh Hát.

định về đánh số nhà theo Thông tư số 08/2020/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng.

- Phối hợp với các ấp khảo sát thực tế, tất cả biển tên đường đã cũ và bị hỏng; các biển số nhà của hộ dân đã cũ, bay màu và lắp đặt chưa đồng bộ, đúng quy cách cần được thay thế để đảm bảo thuận tiện cho việc quản lý địa chỉ, giao nhận, cấp cứu, cứu hỏa và các dịch vụ hành chính khác.

- Các nhà ở, công trình xây dựng còn lại trên các tuyến đường chính sẽ được rà soát, đối chiếu số nhà cũ, đánh số mới theo dãy số tự nhiên, bên trái đường lấy số lẻ, bên phải lấy số chẵn, đảm bảo thống nhất, dễ nhận biết và phù hợp với các tài liệu bản đồ quản lý hiện hành.

1.2. Đối với các tuyến đường chưa được đặt tên

Ủy ban nhân dân xã sẽ đề xuất, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt, chấp thuận đặt tên chính thức theo quy định tuân thủ Nghị định số 91/2005/NĐ-CP ngày 11/7/2005; Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024; Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và Thông tư số 36/2006/TT-BVHTT ngày 20/3/2006. Sau khi tuyến đường được đặt tên sẽ tiến hành đánh số nhà theo quy định.

2. Đánh số nhà tại các ngõ, ngách: Trên địa bàn xã không có ngõ, ngách.

3. Đánh số nhà tại các dự án khu dân cư: Trên địa bàn xã không có dự án khu dân cư.

4. Đánh số nhà tại các nhóm nhà, khu tập thể, nhà cao tầng: Qua khảo sát trên địa bàn xã không có các nhóm nhà, khu tập thể, nhà cao tầng.

5. Đánh số nhà đối với công trình đặc thù, cơ quan, đơn vị sự nghiệp, công trình không phải nhà ở

- Đối với các công trình đặc thù như cơ quan, đơn vị sự nghiệp, trường học, bệnh viện, nhà văn hóa, công trình thương mại - dịch vụ và các công trình không phải nhà ở khác, việc đánh số được thực hiện tương tự như đối với nhà ở. Số nhà của các công trình này phải đảm bảo tính thống nhất trên toàn tuyến đường và không làm gián đoạn dãy số nhà đã được đánh cho các hộ dân liền kề.

- Trên địa bàn xã các công trình công cộng, công trình dịch vụ hiện đã được gắn biển số nhà theo đúng thứ tự của các tuyến đường bảo đảm tuân thủ nguyên tắc đánh số. Do đó, giữ nguyên các số nhà đã ổn định, chỉ xem xét chỉnh lý đối với trường hợp còn sai sót hoặc chưa phù hợp, nhằm bảo đảm tính thống nhất và thuận tiện trong công tác quản lý địa chỉ.

V. GẮN BIỂN SỐ NHÀ VÀ QUY ĐỊNH CẤU TẠO BIỂN SỐ NHÀ

Việc gắn biển số nhà và quy định về cấu tạo, kích thước biển số nhà áp dụng trên địa bàn xã được thực hiện đồng bộ, thống nhất, tuân thủ nguyên tắc đánh số và phân cấp địa chỉ theo đúng các quy định tại Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, trong đó tập trung vào các yêu cầu chủ yếu sau:

- Biển số nhà phải được chế tạo đúng kích thước, màu sắc, kiểu chữ, vật liệu theo mẫu thống nhất.

- Thông tin trên biển số nhà phải thể hiện số nhà và tên đường, hoặc số nhà gắn với số ngõ, ngách theo phân cấp địa chỉ.

- Biển được gắn tại vị trí dễ quan sát, bảo đảm mỹ quan và thuận lợi cho công tác quản lý.

- Đối với biển số nhà đã được đánh số và chiều đúng quy định thì không bắt buộc phải điều chỉnh mẫu cho phù hợp với quy định mới, trừ khi chủ sở hữu hoặc cơ quan quản lý có yêu cầu.

VI. XỬ LÝ TỒN TẠI VỀ ĐÁNH SỐ VÀ GẮN BIỂN SỐ NHÀ

1. Đối với các nhà đã có số nhưng chưa đúng nguyên tắc, việc chỉnh lý số nhà được thực hiện trên cơ sở ưu tiên giữ nguyên số nhà đã ổn định, liên tục, không trùng lặp hoặc đã được đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, dữ liệu đất đai và các CSDL chuyên ngành. Chỉ thực hiện điều chỉnh trong trường hợp thật sự cần thiết như: Trùng số, sai trình tự, gây khó khăn cho công tác quản lý, xác minh địa chỉ hoặc chưa được đồng bộ với các cơ sở dữ liệu có liên quan.

2. Nhà mới phát sinh nằm giữa hai nhà đã được đánh số liên tục thì nhà mới được đánh số bằng số nhà liền trước kèm chữ cái in hoa tiếng Việt A, B, C,... (Ví dụ: giữa số 9 và 11 thì đánh số 9A, 9B, 9C, 9D...).

3. Trường hợp buộc phải điều chỉnh số nhà gây ảnh hưởng đến giao dịch, định vị hoặc hồ sơ của tổ chức, cá nhân thì Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm thông báo trước bằng văn bản, niêm yết công khai và thông tin rộng rãi đến người dân. Hỗ trợ người dân điều chỉnh các giấy tờ hành chính có liên quan, phối hợp với Công an, Văn phòng đăng ký đất đai, Bưu điện và các đơn vị cung cấp dịch vụ để cập nhật đồng bộ địa chỉ trên các hệ thống dữ liệu.

4. Nhà được xây dựng lại trên đất khuôn viên nhiều nhà cũ bị phá dỡ thì nhà mới được mang số của nhà cuối cùng trong dãy nhà cũ thuộc đường đó.

5. Các trường hợp không đánh số nhà

- Nhà không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng hoặc công trình xây dựng trái phép trong khu vực cấm xây dựng mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép tồn tại, nhà đã có văn bản hoặc Quyết định giải tỏa, tháo dỡ (*trừ các tuyến đường đã được đánh số nhà trước đó*).

- Chủ sở hữu, người sử dụng nhà tự chia tách thành nhiều nhà nhỏ, có diện tích đất nhỏ hơn diện tích đất tối thiểu.

- Các tuyến đường chưa được đặt tên thì chưa tiến hành đánh số và gắn biển số nhà. Chỉ khi nào các tuyến đường, phố được đặt tên thì mới tiến hành đánh số và gắn biển số nhà.

VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Về cấp Giấy chứng nhận số nhà

- Cấp chứng nhận số nhà cho các hộ được gắn biển theo quy định của Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng để chủ sở hữu (hoặc người sử dụng) dùng khi cần thiết. Chứng nhận số nhà không thay thế cho việc công nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng.

- Chủ sở hữu làm Đơn đề nghị cấp, đổi biển số nhà nộp tại Trung tâm Dịch vụ hành chính công xã và nộp lệ phí cấp, đổi biển số nhà. *(Thành phần hồ gồm có: Đơn đề nghị cung cấp và chứng nhận số nhà theo Mẫu tại Phụ lục 3; Bản sao căn cước công dân; Bản sao (có công chứng) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu qua các thời kỳ được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Một trong các loại giấy tờ liên quan đến thời điểm tạo lập nhà, đất của căn nhà xin cấp số (giấy phép xây dựng nhà ở đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Bản thiết kế xây dựng nhà và các tài liệu liên quan khác (nếu có) theo yêu cầu của cán bộ tiếp nhận hồ sơ.)*

- UBND xã Vĩnh Thuận có trách nhiệm cấp chứng nhận số nhà đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trên địa bàn. Trong trường hợp các khu vực có dự án, khu đô thị, khu dân cư mới, UBND xã sẽ phối hợp với cơ quan quản lý dự án để thống nhất số nhà trước khi cấp chứng nhận.

2. Kinh phí, lệ phí gắn biển số nhà

Thực hiện theo quy định tại Điều 22 Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024, Công văn số 2707/STC-NSX ngày 10/4/2026 của Sở Tài chính tỉnh An Giang, như sau:

- Việc lập dự toán, quản lý sử dụng, quyết toán kinh phí về đánh số và gắn biển số nhà thực hiện theo quy định pháp luật về Ngân sách.

- Chủ sở hữu nhà hoặc người đại diện chủ sở hữu có trách nhiệm nộp kinh phí cấp biển số nhà. Trường hợp không xác định được chủ sở hữu thì người đang sử dụng có trách nhiệm nộp kinh phí cấp biển số nhà.

- Kinh phí để đánh số nhà, gắn biển tên ngõ, ngách sử dụng ngân sách địa phương. Kinh phí gắn biển số (bao gồm biển số nhà, biển số căn hộ; biển tên nhóm nhà, ngôi nhà; biển số tầng nhà, cầu thang) do tổ chức, cá nhân có nhà, công trình xây dựng được gắn biển chi trả. Trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, khoản 5 Điều này.

- Kinh phí về việc đánh số và gắn biển số nhà trong phạm vi khu vực của dự án đầu tư xây dựng nhà ở, đầu tư xây dựng khu đô thị dự án do chủ đầu tư chi trả.

- Kinh phí về việc đánh số và gắn biển số nhà trong phạm vi khu vực của dự án đầu tư xây dựng khu công nghiệp do chủ đầu tư dự án chi trả.

3. Phòng Kinh tế

Chủ trì, tổ chức triển khai công tác đánh số và gắn biển số nhà đảm bảo theo Phương án. Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các ấp và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện. Tổng hợp, báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân xã theo quy định.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội

Phối hợp triển khai phương án đến các ấp để nhân dân nắm bắt và thực hiện đồng bộ trên địa bàn. Đồng thời, tiến hành rà soát các tuyến đường chưa có tên, tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã xây dựng phương án đặt tên đường và trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp

Xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến nội dung phương án đánh số và gắn biển số nhà đến người dân và các tổ chức liên quan. Phối hợp với Phòng Kinh tế, các ấp và các cơ quan liên quan trong việc triển khai các hoạt động thông tin, tuyên truyền, đảm bảo người dân được biết đầy đủ, kịp thời.

6. Công an xã

Phối hợp với Phòng Kinh tế rà soát lập phương án đánh số và gắn số nhà trên địa bàn xã đảm bảo khả năng tích hợp dữ liệu số nhà với dữ liệu dân cư

7. Trưởng ấp các ấp

Phối hợp trong quá trình tổ chức thực hiện. Tuyên truyền, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân chấp hành quy định về đánh số và gắn biển số nhà; Vận động nhân dân tham gia xã hội hoá gắn biển số nhà theo khả năng trên cơ sở tự nguyện, công khai, minh bạch. Trường hợp hộ gia đình khó khăn, tổng hợp báo cáo về Ủy ban nhân dân xã (qua Phòng Kinh tế) xem xét, hỗ trợ.

7. Chủ sở hữu hoặc người sử dụng nhà

Có trách nhiệm nộp lệ phí cấp biển số nhà, giữ gìn, bảo vệ biển số nhà đã được gắn. Khi biển số nhà bị hư hỏng, bị mất, chủ sở hữu nhà (hoặc người sử dụng) làm đơn đề nghị cấp lại biển số nhà hoặc thay biển số mới kèm theo giấy chứng nhận số nhà đã được cấp (*nếu có*) gửi Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thuận (qua Phòng Kinh tế). Không được sử dụng biển số nhà sai quy định, không được để nhà thiếu biển số, hỗ trợ trong việc cập nhật thông tin và phản ánh các biến động liên quan đến địa chỉ (xây mới, tách thửa, điều chỉnh quy hoạch...).

Trên đây là Phương án đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn xã Vĩnh Thuận./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT và các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban, ngành đoàn thể xã;
- Trưởng ấp các ấp;
- Website xã Vĩnh Thuận;
- LĐVP, NCTH;
- Lưu: VT, PKT.

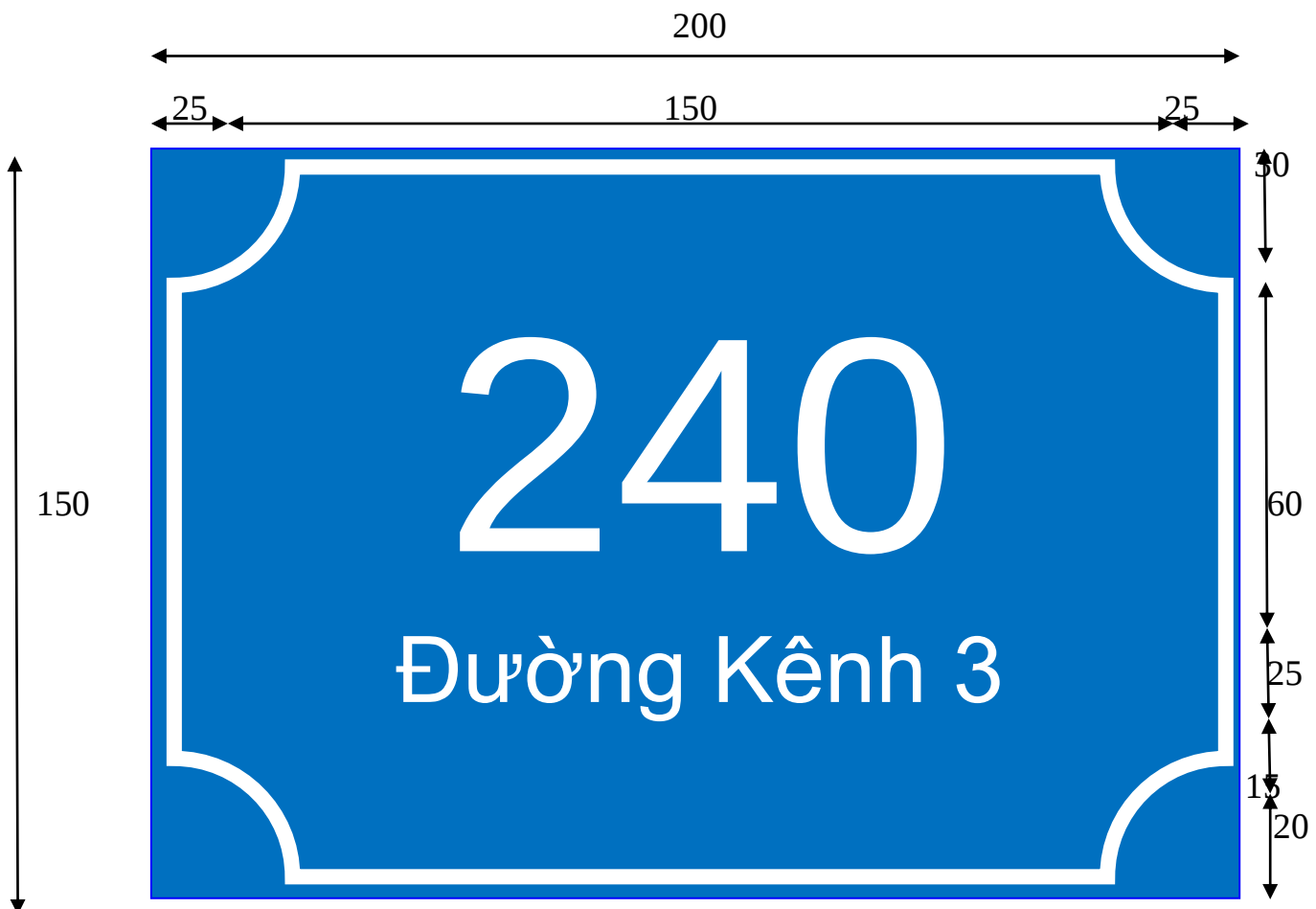
**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Trung

Phụ lục 1: Minh họa mẫu biển số nhà
(Kèm theo Phương án số /PA-UBND ngày /6/2026
của UBND xã Vĩnh Thuận)

Mẫu Biển số nhà mặt đường chính: Nội dung thể hiện số nhà kèm theo tên đường

- Kích thước tối thiểu: 200 x 150mm;
- Chất liệu bằng kim loại hoặc mica/nhựa tổng hợp.
- Nền biển màu xanh lam đậm.
- Bo viền biển màu trắng.
- Nền chữ màu trắng.
- Sử dụng font chữ kỹ thuật (chữ không chân, nét đều, rõ ràng)
- Hình thức mẫu biển trên chỉ mang tính chất minh họa, gợi ý về thông tin, kích thước tối thiểu áp dụng.



Phụ lục 2: Sơ đồ minh họa phương án đánh số nhà, gắn biển số nhà tại các đường, ngõ, ngách



Phụ lục3
BẢNG TỔNG HỢP HỆ THỐNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRÊN ĐỊA BÀN XÃ

TT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Chiều dài (m)	hiện trạng số nhà		Chi chú
					Có	không	
I	Đường Tỉnh lộ						
01	Tỉnh lộ 965C	Giáp xã Vĩnh Phong	Giáp xã U Minh Thượng	11.000	x		
II	Đường huyện (<i>Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc đặt số hiệu đường huyện trên địa bàn tỉnh Kiên Giang</i>)						
01	Đường ĐH 59	Giáp Tỉnh lộ 965C	Giáp Ranh Hát	7.000	X		
02	Đường ĐH68	Giáp Tỉnh lộ 965C	Giáp 4000 Kênh 1	4.800	X		

Phụ lục 4: PHƯƠNG ÁN ĐÁNH SỐ NHÀ**TÊN ĐƯỜNG: ĐƯỜNG 965C****HƯỚNG TUYẾN: TỈNH LỘ 965C HƯỚNG TỪ XÃ VĨNH PHONG ĐẾN XÃ U MINH THUẬN**

TT	TÊN CHỦ HỘ	CĂN CƯỚC CÔNG DÂN	VỊ TRÍ THỬA ĐẤT SỐ TỜ/ THỬA	HIỆN TRẠNG		GHI CHÚ
				ĐÃ CÓ SỐ NHÀ	CHƯA CÓ	
BÊN PHẢI TUYẾN (SỐ CHẴN: 2, 4, 6...)						
01	Nguyễn Văn A	0910....6690	Số tờ/ thửa	2		
02	Nguyễn Văn B	0910....6690	Số tờ/ thửa		x	
03	Nguyễn Văn C	0910....6690	Số tờ/ thửa	6		
BÊN TRÁI TUYẾN (SỐ LẼ: 1,3,5...)						
01	Nguyễn Văn A	0910....6690	Số tờ/ thửa	1		
02	Nguyễn Văn B	0910....6690	Số tờ/ thửa		x	
03	Nguyễn Văn c	0910....6690	Số tờ/ thửa	5		