

Số: /TB-UBND

Vĩnh Thuận, ngày

tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 15 tháng 6 năm 2026 UBND xã Vĩnh Thuận có nhận được Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực liên xã Vĩnh Thuận thực hiện. Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất trong quá trình đo đạc chủ giáp ranh vắng mặt tại địa phương.

Căn cứ điểm c, khoản 3, điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, nay UBND xã Vĩnh Thuận công khai niêm yết thông báo đến các chủ giáp ranh liên kề đối với chủ sử dụng đất ông Đoàn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Bích Nhu tại thửa đất số 103 tờ bản đồ số 41. Địa chỉ thửa đất tại: ấp Kinh 1A, xã Vĩnh Thuận, tỉnh An Giang với nội dung như sau:

1. Nội dung niêm yết: Thông báo đến tất cả chủ giáp ranh đối với thửa đất nêu trên có khiếu nại, thắc mắc đối với Bản mô tả ranh giới, mốc giới do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực liên xã Vĩnh Thuận thực hiện thì gửi đơn về UBND xã Vĩnh Thuận và Chi nhánh Văn phòng đăng ký để giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết

- Thời gian: **15 ngày, kể từ ngày ra thông báo.**

- Địa điểm: Tại UBND xã Vĩnh Thuận (ấp Vĩnh Trinh, xã Vĩnh Thuận, tỉnh An Giang), trụ sở ấp Kinh 1A và Trang thông tin điện tử của xã Vĩnh Thuận.

Sau thời gian thông báo nêu trên, nếu các chủ sử dụng đất liên kề không đến liên hệ giải quyết, UBND xã Vĩnh Thuận sẽ chuyển hồ sơ về Văn phòng đăng

ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận để làm các thủ tục theo qui định, mọi khiếu nại về sau UBND xã Vĩnh Thuận sẽ không chịu trách nhiệm và giải quyết.

Trên đây là Thông báo của UBND xã Vĩnh Thuận về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới của ông Đoàn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Bích Nhu, thông báo đến các chủ sử dụng đất có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ Chi nhánh KVLX Vĩnh Thuận;
- CT và các PCT UBND xã
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP, CVNC;
- Lãnh đạo ấp Kinh 1A;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VP, pcnhuan.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

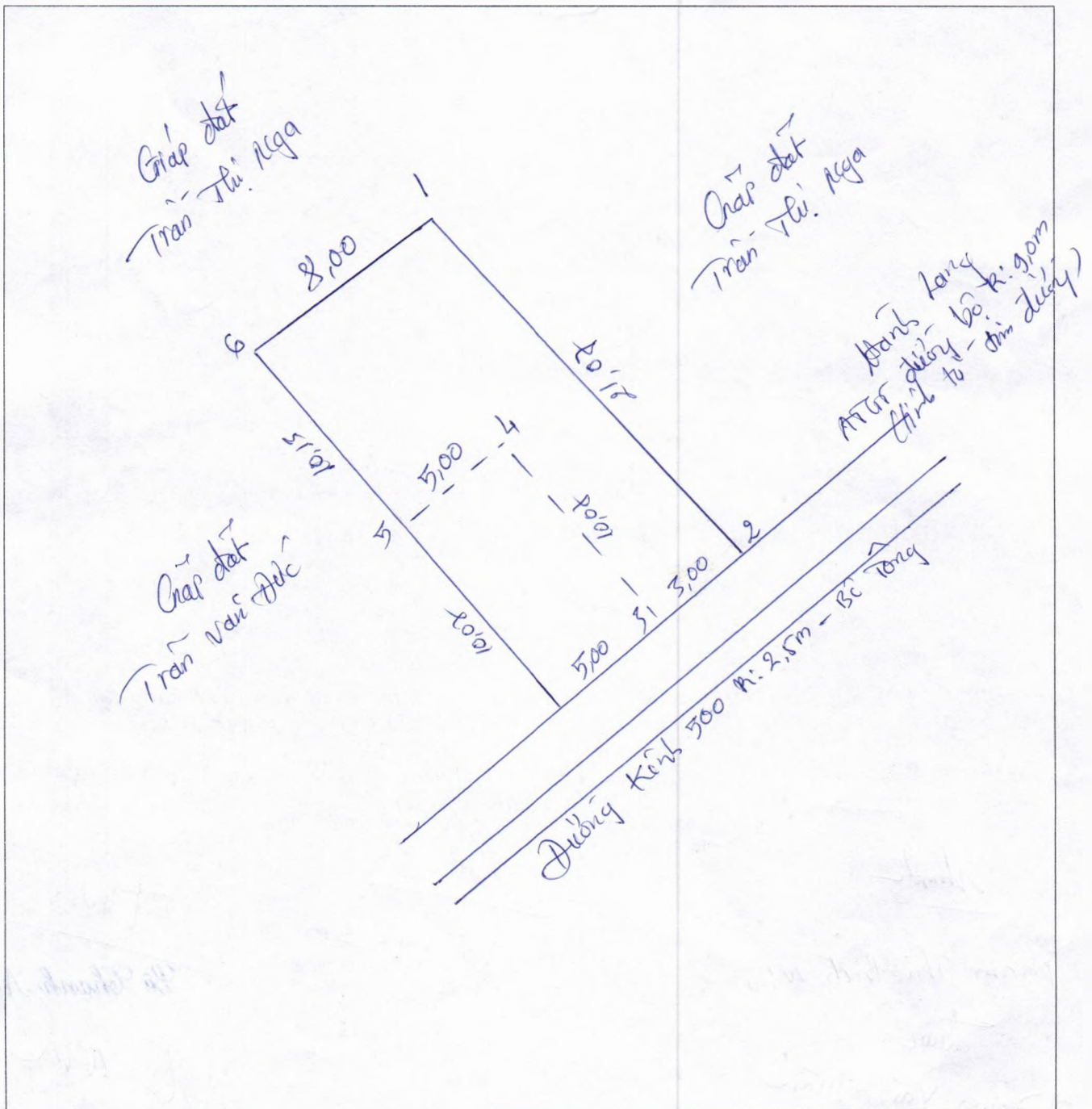
Nguyễn Thanh Trung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày..... tháng..... năm 202.... Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).....Đoan Văn Quên.....-.....phạm Thị Bích Như.....
đang sử dụng đất tại : Ấp.....Kinh 1A..... xã.....Vĩnh Thuận.....
tỉnh An Giang. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

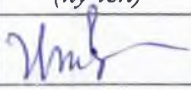


(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, Chủ quản lý đất liền kề	Có mặt, ý kiến		Vắng mặt
		Đồng ý (ký tên)	Không đồng ý, lý do (Ký tên)	Lý do
1	Trần Văn Đức			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

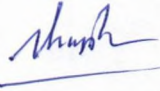
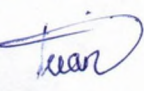
TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

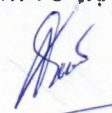
Ghi Chú: Trường hợp chủ sử dụng đất liền kề vắng mặt nhiều ngày tại địa phương thì ghi rõ là vắng mặt tại địa phương để tiến hành niêm yết tại UBND xã (phường, thị trấn).

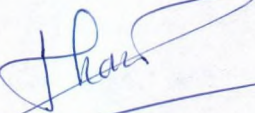
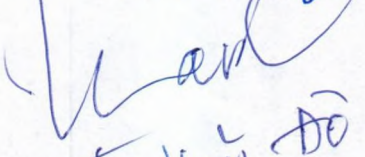
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Phạm Thị Bích Như

Đoàn Văn Tuấn


Trần Văn Múc Em


Lê Thanh Nga

Lê Văn Đơ