

Số: /KH-UBND

Vĩnh Thuận, ngày tháng 9 năm 2025

KẾ HOẠCH

Về việc đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã Vĩnh Thuận

Căn cứ Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08 tháng 3 năm 2006 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chế gắn số và biển số nhà;

Căn cứ Thông tư 97/2006/TT-BTC ngày 16 tháng 10 năm 2006 của Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Công văn số 831/SXD-QLN ngày 31 tháng 7 năm 2025 về việc triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thuận xây dựng kế hoạch đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã Vĩnh Thuận, với những nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG

1. Mục đích

- Thực hiện việc rà soát, đánh số và gắn biển số nhà các tuyến đường, đã được đặt tên trên địa bàn xã Vĩnh Thuận nhằm giúp cơ quan quản lý nhà nước trong việc quản lý nhà ở, điểm dân cư nông thôn; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện yêu cầu giao tiếp, tiếp nhận thông tin, thư tín, liên lạc, giao dịch thương mại, giao dịch dân sự và các giao dịch khác theo quy định của pháp luật.

- Góp phần chỉnh trang điểm dân cư nông thôn, quản lý nhà đất, thông tin liên lạc, hành chính, an ninh, trật tự, phòng cháy, chữa cháy và quản lý dân cư theo quy định của pháp luật.

2. Phạm vi

- Đánh số và gắn biển số nhà gồm những nhà nằm tiếp giáp với mặt đường (*nhà mặt đường là nhà có cửa ra, vào chính được mở ra đường phố*) trên các tuyến đường đã được đặt tên.

- Những nơi chưa có tên đường nhưng có kết nối thông với các tuyến đường đã được đặt tên mặt đường rộng từ 5m trở lên thì vẫn đánh số nhà theo quy định.

- Đối với các tuyến đường đã được đánh số nhà lần 1 và lần 2 thì UBND xã rà soát và lập danh sách gắn biển số nhà bổ sung đối với các nhà tại các tuyến đường đã được đánh số nhà lần 1 và lần 2.

3. Đối tượng được đánh số và gắn biển số nhà

- Nhà ở, công trình xây dựng (*sau đây gọi tắt là nhà*), trừ các loại nhà xây dựng trái phép trong khu vực cấm xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

- Nhóm nhà, ngôi nhà, tầng nhà, căn hộ, số cầu thang của nhà chung cư.

II. NGUYÊN TẮC, QUY ĐỊNH, QUY CÁCH ĐÁNH, GẮN BIỂN SỐ NHÀ

1. Nguyên tắc đánh số nhà

- Cấp số cho những căn nhà chưa có số nhà; chỉnh sửa số nhà chưa hợp lý để phù hợp với các nhà khác trên cùng tuyến đường; cấp đổi những số nhà trùng nhau.

- Việc đánh số và gắn biển số nhà phải phù hợp với quy định tại Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08 tháng 3 năm 2006 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chế đánh số và gắn biển số nhà: Đánh số nhà mặt đường được sử dụng dãy số tự nhiên (1, 2, 3..., n) với thứ tự từ số nhỏ đến số lớn. Nhà bên trái lấy số lẻ (1, 3, 5, 7...), nhà bên phải lấy số chẵn (2, 4, 6, 8...).

2. Quản lý biển số nhà

Người sử dụng nhà có trách nhiệm giữ gìn, bảo vệ biển số nhà đã được gắn, không được tùy tiện thay đổi vị trí gắn biển. Khi biển số nhà bị hư hỏng bị mất, chủ sở hữu nhà (hoặc người sử dụng) phải làm tờ kê khai đăng ký gắn biển số nhà gửi UBND xã để thay biển số mới.

3. Quy cách và cấu tạo của biển số nhà

a) Màu sắc và chất liệu: Màu sắc và chất liệu của Biển số nhà có nền màu xanh da trời (đậm), chữ và số màu trắng, đường chỉ viền màu trắng; được làm bằng sắt hoặc các vật liệu khác có độ bền, ổn định, có lớp bảo vệ chống gỉ (*đối với trường hợp với vật liệu dễ bị gỉ*), dày 1mm; chất liệu làm bằng Mê ca dày 5mm.

b) Kích thước của từng loại biển

- Đối với biển có 1 hoặc 2 chữ số (*chiều dài x chiều cao*): 200mm x 150mm.

- Đối với biển có 3 chữ số (*chiều dài x chiều cao*): 230mm x 150mm.

- Đối với biển có 4 chữ số (*chiều dài x chiều cao*): 260mm x 150mm.

"*Đánh số nhà*" là việc xác định số nhà theo các nguyên tắc quy ước thống nhất.

- "*Gắn biển số nhà*" là việc xác định để gắn biển vào vị trí lắp đặt biển số nhà theo nguyên tắc thống nhất.

- "*Số nhà*" là số thứ tự của ngôi nhà, các công trình xây dựng trên các tuyến giao thông, công trình xây dựng tập trung, điểm dân cư nông thôn để phân biệt ngôi nhà, công trình xây dựng này với ngôi nhà, công trình xây dựng khác.

- "*Ngôi nhà*" là công trình xây dựng có mái và kết cấu bao che, dùng để ở hoặc vào mục đích khác

- "*Nhà mặt đường*" hay còn gọi nhà mặt tiền là nhà có cửa ra vào chính được mở ra đường.

- "*Nhóm nhà*" là tập hợp nhiều ngôi nhà có vị trí gần nhau, được sắp xếp

theo những nguyên tắc nhất định và cách biệt với những ngôi nhà khác bởi hàng rào, đường giao thông.

III. NỘI DUNG

1. Nguyên tắc đánh số nhà

1.1. Nguyên tắc đánh số nhà mặt đường

- Mỗi khuôn viên nhà ở, công trình xây dựng có nhà (sau đây gọi tắt là nhà) tại mặt tiền của các tuyến giao thông được mang một biển số nhà theo quy cách thống nhất.

- Số nhà trên các tuyến giao thông được đánh bằng dãy số tự nhiên bắt đầu từ nhà đầu tuyến đến cuối tuyến không phân biệt ranh giới hành chính; đứng đầu tuyến nhìn về phía cuối tuyến, nhà bên trái đánh số lẻ bắt đầu từ 1, 3, 5, ...; nhà bên phải đánh số chẵn, bắt đầu từ 2, 4, 6, ...

- Nếu một nhà có cửa mở ra hai tuyến giao thông khác nhau thì nhà đó được đánh số theo tuyến giao thông có mặt cắt ngang lớn hơn; nếu các tuyến giao thông có mặt cắt ngang tương đương thì đánh số nhà theo tuyến có cửa chính vào nhà.

1.2. Nguyên tắc đánh số nhà trên tuyến giao thông chưa có nhà xây liên tục

Đối với những tuyến giao thông chưa có nhà xây liên tục (còn đất trống), căn cứ quy hoạch chi tiết xây dựng trên toàn tuyến giao thông được cấp có thẩm quyền phê duyệt để lập quỹ số nhà dự trữ cho tuyến đó. Trường hợp chưa có quy hoạch chi tiết thì đánh số liên tục (Không lập quỹ biển số nhà).

2. Cấu tạo, quy cách biển số nhà

- Biển số nhà được làm bằng Meca dày 05mm, có nền màu xanh da trời (đậm), chữ và số màu trắng, đường chỉ viền màu trắng.

- Kích thước biển số nhà (*chiều rộng x chiều cao*): biển có 1 hoặc 2 chữ số 200mm x 150mm; biển có 3 chữ số: 230mm x 150mm; biển có 4 chữ số: 260mm x 150mm.

- Thông tin trên biển số nhà gồm 02 dòng, dòng thứ nhất thể hiện số nhà, dòng thứ hai thể hiện chỉ dẫn thuộc đường.

- Kích thước biển chỉ dẫn công cộng (*chiều rộng x chiều cao*): Biển tên tuyến đường, hèm có kích thước 420 mm x 240 mm.

3. Gắn biển số nhà và cấp Giấy chứng nhận số nhà

- Mỗi nhà mặt đường được gắn 01 biển số nhà theo số thứ tự quy ước. Nếu nhà có cửa chính ở tại góc hai đường, hèm thì nhà đó được đánh số và gắn biển theo tuyến đường lớn hơn.

- Biển số nhà được gắn tại cửa đi sát hè hoặc lòng đường, phía trên giữa cửa đi chính. Trường hợp nhà có hàng rào sát hè hoặc lòng đường thì biển số nhà được gắn tại cột trụ cổng chính, phía bên trái (theo chiều từ phía ngoài vào nhà) ở độ cao là hai mét (2m).

- Sau khi gắn biển số nhà, cơ quan, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có công trình được gắn số nhà nộp Tờ kê khai đăng ký nhà và đánh số, gắn biển số nhà kèm các

chứng từ có liên quan trình Ủy ban nhân dân xã (qua Phòng Kinh tế) cấp Giấy chứng nhận số nhà.

4. Kinh phí thực hiện

- Kinh phí để đánh số nhà sử dụng ngân sách địa phương. Kinh phí gắn biển số (bao gồm biển số nhà, biển số căn hộ; ngôi nhà; biển số tầng nhà, cầu thang) sử dụng từ nguồn thu lệ phí cấp biển số nhà.

- Mức chi trực tiếp cho việc sản xuất và lắp đặt biển số nhà, căn hộ không quá mức quy định về lệ phí cấp biển số nhà; trường hợp phải gắn lại biển số nhà do bị hư hỏng, mất thì mức chi trực tiếp không quá 70% mức cấp mới.

- Việc quản lý kinh phí đánh số và gắn biển số nhà, mức thu lệ phí cấp biển số nhà thực hiện theo Thông tư 02/2012/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014 của Bộ Tài chính.

IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN

- Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã tổ chức xây dựng kế hoạch đánh số và gắn biển số nhà, các ấp lập danh sách đánh số nhà và gửi về Phòng Kinh tế chậm nhất 30 tháng 9 năm 2025.

- Đối với nhà ở, công trình được đưa vào sử dụng trước tháng 10 năm 2025 tổ chức đánh số và gắn biển số nhà, thời gian hoàn thành đến hết năm 2025.

- Các ấp tổng kết, đánh giá tình hình thực hiện Quyết định số 05/2006/QĐ - BXD ngày 08 tháng 3 năm 2006 của Bộ Xây dựng báo cáo về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) **trước ngày 30 tháng 12 năm 2025** để tổng hợp, báo cáo theo quy định.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế (cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo)

- tham mưu UBND xã xây dựng và triển khai thực hiện Kế hoạch đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã Vĩnh Thuận.

- Chủ trì, phối hợp với Công an xã và các ấp tổ chức khảo sát, lập phương án đánh số và gắn biển số nhà, lập hồ sơ quản lý biển số nhà; đồng thời lập dự toán kinh phí trình Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định phân bổ kinh phí.

- Tổ chức tổng hợp, thẩm định tham mưu trình Ủy ban nhân dân xã cấp Giấy chứng nhận số nhà.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã thẩm định dự toán kinh phí, phân bổ, bố trí kinh phí để thực hiện việc khảo sát, lập phương án, đánh số, lập hồ sơ quản lý biển số nhà và kinh phí lắp đặt biển chỉ dẫn công cộng.

2. Công an xã: Phân công lực lượng tổ an ninh trật tự tham gia trực tiếp đánh biển số nhà tại các ấp. Đề xuất xử lý những trường hợp không chịu gắn biển số nhà.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội: Tăng cường tuyên truyền, phổ biến kế hoạch đánh số và gắn biển số nhà để Nhân dân được biết và phối hợp thực hiện.

4. Đề nghị Ủy ban MTTQVN xã và các tổ chức chính trị xã hội: Theo chức năng, nhiệm vụ tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến công tác đánh

số và gắn biển số nhà đến đoàn viên, hội viên và Nhân dân cùng tham gia thực hiện.

5. Các áp

- Tổ chức tuyên truyền chủ trương, chính sách trong việc gắn biển số nhà theo quy định.

- Hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình lập tờ khai, hoàn thiện thủ tục, tổng hợp trình Ủy ban nhân dân xã (qua Phòng Kinh tế) để thẩm định, cấp Giấy chứng nhận biển số nhà; trao Giấy chứng nhận biển số nhà cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình.

- Tổ chức thu lệ phí gắn biển số nhà và thực hiện việc gắn biển số nhà đến từng cơ quan, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình; quản lý và sử dụng nguồn lệ phí theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

- Tổ chức quản lý hồ sơ biển số nhà, kiểm tra, xử lý vi phạm về gắn biển số nhà theo quy định hiện hành.

Trên đây là Kế hoạch đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã Vĩnh Thuận. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh bằng văn bản gửi Ủy ban nhân dân xã (qua Phòng Kinh tế) để xem xét, chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT và các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban, ngành đoàn thể xã;
- Trưởng ấp các ấp;
- Website xã Vĩnh Thuận;
- LĐVP, NCTH;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Ngọc Nguyên